



RUITER

RUIMTE OM TE GROEIEN

Een bouwvergunning
voor je dakkapel of
dakopbouw

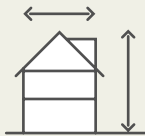
SAMEN SNEL
GEREGELD

De aanvraag van een bouwvergunning

Jouw dakkapel of dakopbouw is vergunningsplichtig en je hebt ervoor gekozen om de bouwvergunning voor je dakkapel of dakopbouw aan te vragen via Ruiters Dakkapellen. Met dit document informeren wij je over het proces en welke stappen er doorlopen worden.

Inhoud

Het vergunningstraject; dit mag je van ons verwachten.



VERGUNNINGSTEKENING

Zodra je akkoord hebt gegeven op de definitieve offerte gaat je aanvraag naar onze afdeling vergunningen en gaan zij voor je aan de slag. Zo'n 2-3 weken nadat je dossier bij de afdeling vergunningen binnenkomt, ontvang je van ons de vergunningstekeningen die nodig zijn voor de vergunningsaanvraag bij jouw gemeente per e-mail.



INDIENEN VAN DE VERGUNNING

We vragen van jou een schriftelijk akkoord voor de vergunningstekening die je hebt ontvangen van ons. Ook vragen we om een machtiging per DigiD, zodat wij jouw aanvraag kunnen verzorgen. Als dit allemaal geregeld is, dienen wij de vergunning voor je in bij jouw gemeente. Je ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail.



WIJZIGINGEN DOORVOEREN

Het kan voorkomen dat de dakkapel gewijzigd moet worden, omdat jouw gemeente niet direct akkoord gaat met het voorgestelde ontwerp. Denk bijvoorbeeld aan de hoogte, breedte of kleur. In overleg met jou passen wij de aanvraag aan. Dit doen wij altijd kosteloos, ongeacht hoeveel aanpassingen er nodig zijn.



AANGEPASTE OFFERTE

Indien van toepassing, krijg je na een wijziging van de dakkapel bericht van ons over een mogelijke wijziging in de kosten opgenomen in de orderbevestiging, zodat je altijd weet waar je aan toe bent.



CONTACT MET DE GEMEENTE

Wij hebben regelmatig contact met de gemeente. Echter staat het je altijd vrij om zelf de status van je dossier op te vragen bij de gemeente. Wil je liever dat wij dat doen? Dat is geen enkel probleem.



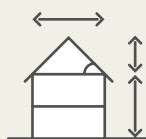
UITBESTEDEN

In sommige gevallen (afhankelijk van de capaciteit) besteden we je vergunningsaanvraag uit aan een gespecialiseerd bureau. In dat geval heb je niet direct contact met Ruiters Dakkapellen, maar met een externe partij. Ruiters Dakkapellen is hierbij te allen tijde verantwoordelijk voor je aanvraag en houdt hierover de regie.



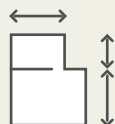
Welke documenten hebben wij van jou nodig?

Om je vergunningsaanvraag te kunnen verzorgen, hebben wij een aantal documenten nodig. Welke dit zijn, wordt door onze verkoopadviseur met jou besproken. Wij verzoeken je om deze documenten gereed te hebben op het moment dat de dakkapel wordt ingemeten. Dit voorkomt vertraging bij het verwerken van de aanvraag.



DOORSNEDE MET MATEN

Om de tekening voor je vergunningsaanvraag te kunnen maken, hebben we een doorsnede nodig van je woning. Het is belangrijk dat deze is voorzien van maatvoering. In de afbeelding hiernaast zie je welke maten van belang zijn. Heb je geen doorsnede van je woning met maatvoering? Je kunt dit tijdens het inmeetproces bespreken met de verkoopadviseur binnendienst (inmeter).



PLATTEGROND MET MATEN

De plattegrond van de ruimte waar jouw dakkapel komt is een van de beginselen van een vergunningsaanvraag. Het is daarom belangrijk dat deze klopt. Wij ontvangen graag een plattegrond voorzien van maatvoering, zodat wij precies weten hoe groot je woning is. Heb je deze plattegrond niet? Je kunt dit tijdens het inmeetproces bespreken met de verkoopadviseur die bij jou komt inmeten.



MACHTIGINGSFORMULIER

Je machtigt Ruiters Dakkapellen om namens jou de vergunningsaanvraag te doen via het omgevingsloket van jouw gemeente. Voor het bevestigen van deze machtiging ontvang je een uitnodiging per mail vanuit het omgevingsloket.



HOUD ONS OP DE HOOGTE

Wij vragen je de afdeling vergunningen op de hoogte te houden van alle correspondentie die je ontvangt van de gemeente. Er wordt namelijk niet altijd een kopie meegestuurd naar onze afdeling vergunningen. Als de vergunning verleend is, ontvangen wij graag een kopie van deze vergunning (tekeningen en tekst). Wij kunnen dan de dakkapel volgens de vergunning bouwen en plaatsen. Nadat wij de kopie hebben ontvangen, wordt de datum van plaatsing in overleg met jou vastgelegd.



START- EN EINDDATUM DOORGEVEN

De gemeente wil altijd weten wanneer de dakkapel geplaatst wordt. Dit kun je het beste zelf doorgeven aan jouw gemeente. Je kunt dit doorgeven aan de gemeente zodra de vergunning is verleend en de plaatsingsdatum bekend is. Op welke wijze je dit kunt doen, wordt beschreven in het vergunningsdocument.

Alle mogelijke kosten op een rijtje

De kosten van de vergunningsaanvraag verschillen per type woning, per type dakkapel of dakopbouw, en per gemeente. Er zijn verschillende kostenposten. De kosten voor de vergunningsaanvraag variëren ongeveer tussen de 575 en 650 euro. Eventuele revisietekeningen vallen eveneens binnen deze kosten. Deze kosten worden vooraf gefactureerd, je ontvangt de tekening wanneer de factuur is voldaan.

Constructieberekening

Het is mogelijk dat een gemeente vraagt om een constructieberekening. Dit is een berekening die moet aantonen dat de combinatie van dakkapel en dakconstructie stevig genoeg is. Vooraf is niet altijd te bepalen of een bepaalde gemeente hierom vraagt. Als er een constructieberekening nodig is, kan Ruiters Dakkapellen hierin voorzien. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de kosten van de vergunningsaanvraag. De kosten voor een constructieberekening verschillen per type dak van de woning en per type dakkapel of dakopbouw. De kosten voor de vergunningsaanvraag variëren ongeveer tussen de 340 en 500 euro.

Het is mogelijk dat er, aan de hand van de constructieberekening, extra materiaal nodig is om voor de juiste constructie te zorgen. Dit extra materiaal is niet in de offerte opgenomen en wordt extra gefactureerd. Je wordt vooraf op de hoogte gebracht van de bijkomende materiaalkosten.

Legeskosten

Legeskosten zijn kosten die betaald moeten worden, direct aan de betreffende gemeente voor het gebruik van hun diensten of producten. Legeskosten worden direct aan jou gefactureerd en vallen niet onder de kosten voor het aanvragen van de vergunning. De legeskosten verschillen per gemeente en variëren (gemiddeld) tussen de 150 en 1200 euro. In bijzondere gevallen kan dit bedrag ook hoger uitvallen.

Hijsvergunning en wegafzetting

In steeds meer gemeentes is een hijsvergunning verplicht of worden er kosten gerekend voor het afzetten van de weg. Ruiters Dakkapellen kan de hijsvergunning voor jou verzorgen en berekent de kosten hiervoor aan jou door. De kosten hiervoor verschillen per gemeente, maar liggen ongeveer tussen de 50 en 500 euro.

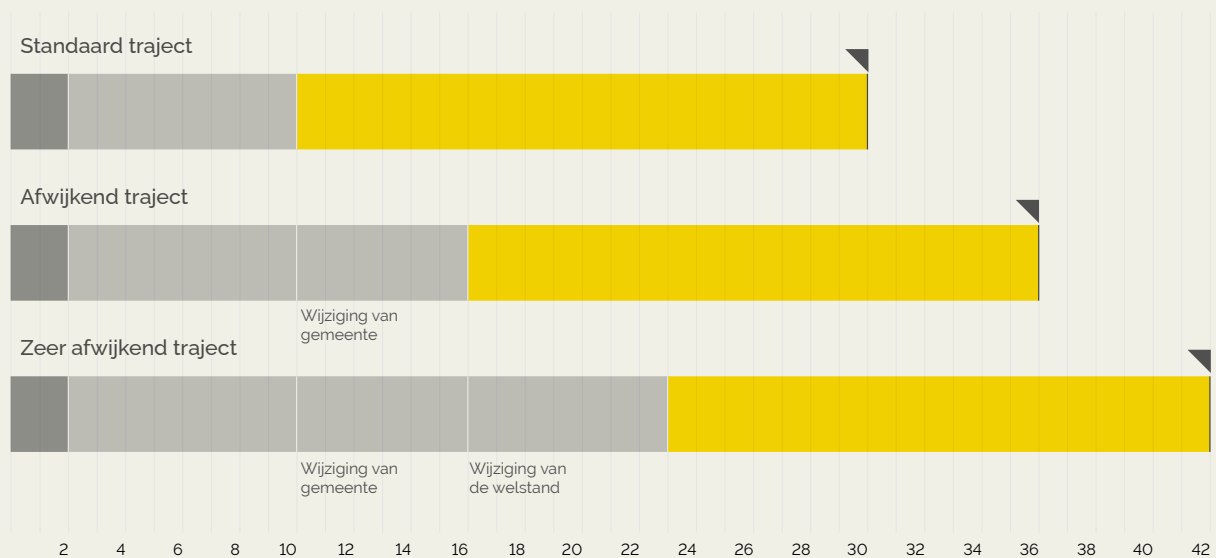
Wijzigingen

Wijzigingen tijdens het vergunningetraject kunnen prijsconsequenties hebben en vertragen het traject.



Hoe lang duurt een vergunningsaanvraag?

Tussen het aanvragen van een dakkapel en de plaatsing van de dakkapel kan veel tijd zitten. Hieronder zie je een aantal weergaves van mogelijke trajecten. Houd er rekening mee dat dit richtlijnen zijn. Het aanvragen van een vergunning is een complex proces waarin meerdere partijen en factoren een rol spelen.



Aantal weken →

- Uitwerken dossier
- Vergunningstraject (van indienen tot verlenen)
- Backoffice, productie en plaatsing

Let op: Als een nameting vereist is, houd dan rekening met circa twee weken extra levertijd.



Samenvatting

Dit traject is van toepassing op een dakkapel. Als je een dakopbouw hebt kan dit afwijken.

1



DOSSIERCONTROLE

Als je dossier compleet is wordt het overgedragen aan de afdeling vergunningen. Daar wordt het gecontroleerd op volledigheid. Je eventuele wijzigingen of opmerkingen worden verwerkt.

2



OFFERTE VERGUNNING

Je ontvangt een offerte voor de kosten voor het vergunning traject. Als deze kosten zijn voldaan gaat het vergunningsteam voor je aan de slag! Je ontvangt een verzoek via het omgevingsloket om ons te machtigen zodat we je verzoek in behandeling kunnen nemen.¹

3



INDIENEN BIJ DE GEMEENTE

Na het schriftelijk akkoord dienen wij je aanvraag in bij de gemeente. Je ontvangt hiervan een bevestiging per mail. De gemeente heeft, vanaf de eerste indiening gezien, maximaal 8 weken om tot een uitspraak te komen en mag dit met maximaal 6 weken verlengen.²

4



GOEDKEURING

Wanneer de vergunning verleend is, controleren wij deze op eventuele bijzonderheden. De gemeente rekent ook kosten voor het behandelen van je aanvraag, zogeheten legeskosten. Deze kosten verschillen per gemeente en worden door de gemeente apart aan je doorberekend.

5



ORDERBEVESTIGING

Wanneer je vergunningsaanvraag compleet is, word je daarvan per e-mail op de hoogte gebracht. Je dossier wordt nu overgedragen aan de afdeling backoffice. Na enkele dagen ontvang je als laatste controlemiddel een orderbevestiging met een voorstel voor de plaatsingsdatum.

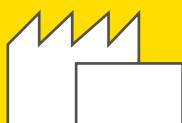
6



PLANNING

Ongeveer 1 tot 2 weken na afronding van de vergunningsaanvraag, ontvang je een e-mail met de plaatsingsdatum.

7



PRODUCTIE

Na akkoord op de orderbevestiging wordt je dakkapel in productie genomen.

8



PLAATSING

Je dakkapel wordt geplaatst. Voorafgaand ontvang je aanvullende informatie over de plaatsingsdag en de te treffen voorbereidingen.

1.

- De gemeente en/of welstand kan vragen om een aanpassing in de aanvraag.
- Aanpassingen worden altijd met de klant besproken.
- In sommige gevallen word je gevraagd om een mondelinge toelichting bij de welstandcommissie
- Soms wordt de termijn gepauzeerd, en gaat de termijn weer lopen, zodra de wijziging is ingediend.

2.

- Voorwaarden bij de verleende vergunning**
- Je vergunning kan onder bepaalde voorwaarden zijn verleend. Bijvoorbeeld: het boeideel dat in een specifieke kleur uitgevoerd moet worden.
 - Een gemeente kan om een constructieberekening vragen.

Weigering

Het kan gebeuren dat een vergunning geweigerd wordt. Een aanpassing indienen is dan niet mogelijk. Wel kun je bezwaar maken tegen de uitspraak. Dit bezwaar moet je zelf indienen bij de gemeente. Let op: sommige gemeentes rekenen evengoed legeskosten. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de vergunningsaanvraag.

Veel gestelde vragen

Ik wil iets wijzigen na de verleende vergunning, kan dit nog?

Wij raden sterk af om onderdelen te wijzigen, dit zorgt voor veel vertraging en levert je extra kosten op. Bij de meeste en grote wijzigingen moet er een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Wanneer is mijn vergunningstekening gereed?

Het duurt ongeveer 2-3 weken voordat je je vergunningstekening via de e-mail ontvangt. Let op dat de e-mail in je spambox terecht kan komen.

Hoelang duurt het voordat mijn vergunning verleend is?

Het aanvragen van een vergunning is een complex proces. Omdat er veel partijen en factoren meespelen kan dit tussen de twee en soms wel 20 weken duren. Vooraf is nooit te zeggen hoeveel weken het zal duren.

Wanneer wordt mijn dakkapel geplaatst?

Vooraf kunnen wij niet aangeven wat je plaatsingsdatum wordt. Een plaatsingsdatum reserveren is niet mogelijk, omdat er tijdens het vergunningstraject onderdelen kunnen wijzigen die gevolgen hebben voor de levertijd. Wanneer je vergunning is afgehandeld, wordt deze doorgestuurd naar de afdeling planning. Van deze afdeling krijg je een plaatsingsdatum.

Mag ik zelf ook bellen met de gemeente?

Uiteraard staat het je altijd vrij om zelf de status van je vergunning op te vragen bij de gemeente. Heb je liever dat wij dit doen? Dat is geen enkel probleem.

Kan het traject worden versneld?

Het is zeer lastig om een traject te versnellen. Wij hebben namelijk niet alles zelf in de hand. De gemeente speelt een grote rol en die factor is voor ons niet te beïnvloeden.

Mijn vergunning moet worden gewijzigd, wat nu?

Niet alle aanvragen worden in één keer verleend. Ook kan het voorkomen dat de aanvraag gewijzigd moet worden. De gemeente stuurt hier dan een brief of e-mail over. Vaak moet de dakkapel aan een aantal criteria voldoen, zodat de vergunning toch verleend kan worden. Ruiter Dakkapellen bespreekt de wijzigingen altijd eerst met jou voordat deze doorgevoerd worden.

Ik ben het niet eens met de gemeente.

Wat kan ik doen?

Wij kunnen ons voorstellen dat je het niet altijd eens bent met de criteria die de gemeente stelt. In sommige gevallen is het mogelijk om met beeldmateriaal de gemeente te overtuigen. In andere gevallen kan er een afspraak worden gemaakt met bijvoorbeeld de welstandscommissie. Ruiter Dakkapellen adviseert je graag hoe je dit het beste aan kunt pakken. Helaas zijn wij niet in de gelegenheid om afspraken bij te wonen.

Mijn dakkapel blijkt achteraf vergunningsvrij te zijn. Moet ik dan toch de kosten voor de aanvraag betalen?

Het kan voorkomen dat een vergunningsplichtig traject onverwachts vergunningsvrij wordt verklaard door de gemeente. Dit kan met verschillende factoren te maken hebben die voor Ruiter Dakkapellen niet altijd inzichtelijk zijn. Ruiter Dakkapellen heeft echter wel de werkzaamheden met betrekking tot de aanvraag verricht. In deze uitzonderlijke gevallen zijn wij daarom genoodzaakt de kosten voor de aanvraag, en ook eventuele legeskosten van de gemeente, aan jou door te berekenen.

Contact

Staat jouw vraag hier niet tussen? Neem dan contact met ons op via 088-4321000 of mail naar vergunning@ruiterdakkapellen.nl.

Voor lopende aanvragen mail je naar advies@ruiterdakkapellen.nl onder vermelding van jouw postcode en huisnummer.



RUITER

Méér ruimte om te groeien op
ruiterdakkapellen.nl