

RUIMTE OM TE GROEIEN

RUITER



Stappenplan
Van wens naar
werkelijkheid

MEER RUIMTE IN HUIS.
ZO BEN JE GOED
VOORBEREID.

75.000 dakkapellen ervaring



Even voorstellen. Mijn naam is Niek Rooter. Toen ik twintig jaar oud was, begon ik mijn timmerbedrijf. Nu, bijna vijftig jaar later, is dat bedrijf uitgegroeid tot het grootste dakkapellenbedrijf van Nederland.

We hebben inmiddels over de 75.000 dakkapellen geproduceerd. Ik ben trots op ons team van specialisten dat elke dag met passie en vakmanschap aan de slag gaat. Wat veel mensen niet weten, is dat al onze dakkapellen volledig in onze eigen fabriek worden geproduceerd en op maat worden gemaakt. Zo kunnen wij de dakkapel precies afstemmen op de wensen en behoeften van de klant.

Bij de productie hanteren we vijf belangrijke uitgangspunten: een zo sterk mogelijke **constructie**, de beste **isolatie**, de hoogste

waterdichtheid, de slimste **innovaties** en het gebruik van de mooiste **materialen**. Hierdoor kunnen wij een dakkapel van goede kwaliteit garanderen waar je jarenlang van kunt genieten.

Wij begrijpen heel goed dat de aanschaf van een dakkapel een spannende investering is en dat je graag wilt weten wat je kunt verwachten. Dit stappenplan helpt je om een duidelijk beeld te krijgen van het proces. Natuurlijk ben je ook van harte welkom in onze showrooms om onze dakkapellen te bekijken en al je vragen te stellen aan onze adviseurs!

Ruimte om te groeien

Je hebt besloten dat je in huis wel wat extra ruimte en licht kunt gebruiken. Een royale slaapkamer, thuishkantoor, studeerkamer of misschien wel een extra badkamer. Wat je plannen ook zijn, een dakkapel is een prima oplossing.

Hoe ga je dit aanpakken? Een verbouwing is ingrijpend, zeker wanneer het je dak betreft. Bovendien wil je met de plaatsing van een dakkapel de waarde van de woning vermeerderen. Werk voor een specialist.

In deze brochure nemen we je mee in de te ondernemen stappen. Daarbij geven we handige tips die je niet mag missen bij de aankoop van je dakkapel.

Inhoud

Stap 1: Voorbereiding

Wat is belangrijk?

In het begin van het proces is het goed om voor jezelf te bedenken wat voor jou belangrijke eigenschappen zijn waaraan de dakkapel moet voldoen. Hier kun je een lijst van maken met bijvoorbeeld de drie belangrijke eigenschappen in volgorde van belangrijkheid. Ook is het goed om na te denken over hoe de ruimte gaat worden gebruikt en ingericht en welke opties de dakkapel vereist. In het verdere proces helpen wij je op basis van deze eigenschappen en invulling in het maken van de beste keuzes.

Belangrijke eigenschappen kunnen zijn:

- Maximale ruimtewinst
- Onderhoudsarm
- Dakkapel met of zonder vergunning
- Snelle levertijd
- Beste isolatie

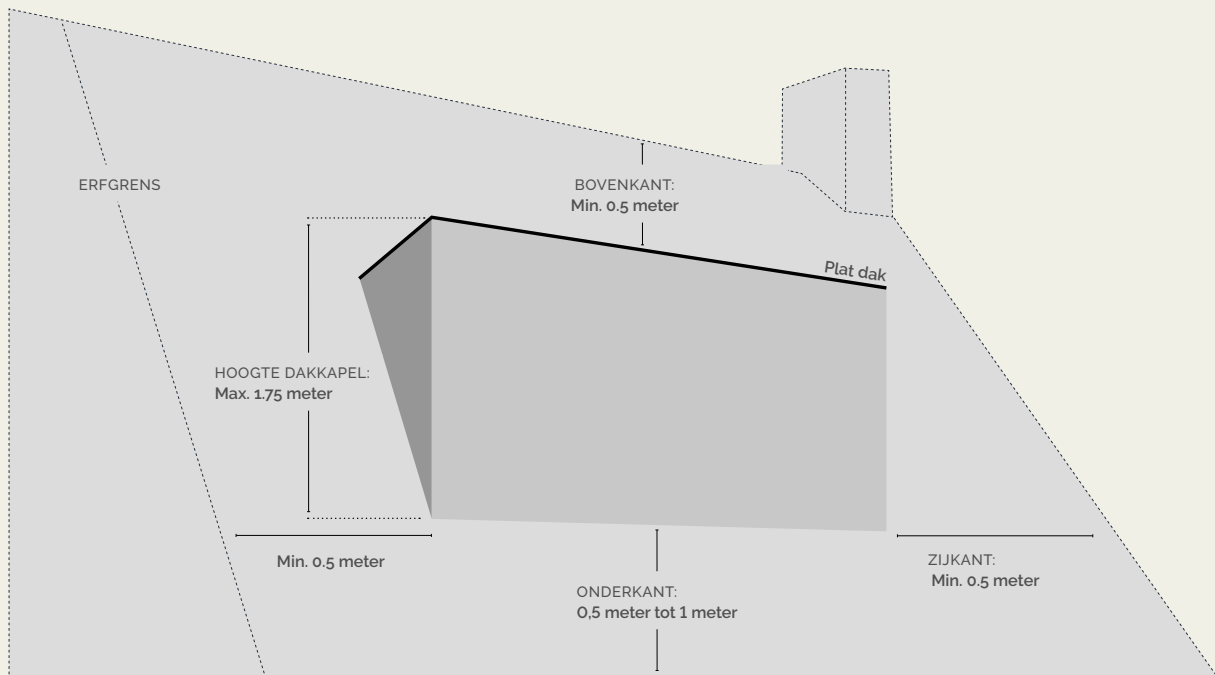
VOORBEELDEN:

- Wanneer het belangrijk is dat de ambachtelijke detaillering van je woning wordt doorgezet in de dakkapel, is de keuze voor het materiaal eenvoudig.
- Een verduisterend rolluik is heel handig voor de slaapkamer, maar een licht filterend sunscreen is wellicht een betere optie voor je thuishkantoor.

Heb je een vergunning nodig?

Wat mag er vanuit de gemeente aan mogelijkheden? Iedere gemeente hanteert eigen richtlijnen voor de bouw van een dakkapel. Deze regels zijn afhankelijk van de grootte, de vorm en de plaatsingsplek (op de voor-, zij- of achtergevel). Informeer vooraf bij je eigen gemeente naar de regels m.b.t. het vergunningsvrij plaatsen van een dakkapel op dakopbouw. Dit kan gemakkelijk via [deze website](#). Wij helpen je uiteraard graag bij het lezen en begrijpen hiervan.





Een dakkapel die voldoet aan de in de bovenstaande tekening gegeven afmetingen mag zonder omgevingsvergunning geplaatst worden aan de achterzijde (en zijkant mits niet gericht naar openbaar toegankelijk gebied) van de woning. Voor een dakkapel aan de voorzijde gelden naast deze vergunningsvrije afmetingen, nog extra eisen.

Welk type dakkapel?

Het is handig om ook vast te kijken welk type dakkapel de voorkeur heeft. Kijk eens naar de dakkapellen in je straat of buurt en probeer de dakkapel op je dak voor te stellen. Moet de dakkapel een schuin dak, plat dak of puntdak krijgen? Of leent het dak zich misschien voor een dakopbouw? De adviseur van Ruiters Dakkapellen kijkt tijdens een persoonlijke afspraak naar de mogelijkheden in combinatie met jouw persoonlijke wensen.

Budgetteren

Bij de aanschaf van een dakkapel zijn ook budgettaire afwegingen te maken. Kies je bijvoorbeeld voor de meest onderhoudsarme materialen en de meest hoogwaardige isolatie, dan kan het zijn dat de aanschafprijs hoger ligt maar je op de lange termijn aanzienlijk minder kosten hoeft te maken. Ook kun je bewust kiezen voor een vergunningsvrije oplossing waardoor je bespaart op de bouwleges en het opstellen van de vergunningsaanvraag. Het afwegen van deze onderdelen helpt om de meest optimale investering te kunnen doen.

Wat is voor jou belangrijk bij het kiezen van een leverancier?

Een dakkapel is een investering voor de lange termijn. Het is daarom goed om af te wegen wat voor jou belangrijk is wanneer een leverancier voor jou aan de slag gaat. Kan de stijl en het materiaal dat je voor ogen hebt worden geleverd? Kun je de dakkapel van tevoren zien? Hoe is de service en garantie geregeld?

Uitgebreide informatie over het proces van de vergunning kun je ook hier terugvinden 'dakkapel met vergunning'.

Stap 2: Advies

Persoonlijke wensen

Je hebt onderzoek gedaan en weet nu beter welke mogelijkheden er zijn. Je hebt ook na kunnen denken over welk type dakkapel jouw voorkeur heeft en of daar een vergunning voor nodig is. De volgende stap is een bezoek aan één van onze showrooms. Hier kun je zien waarin je investeert en onze adviseur laat je alle opties zien. Samen bekijken jullie de gewenste indeling van de zolder, de dakconstructie, de bouwstijl van de woning en het eventuele vergunningstraject. Hierbij kan zelfs een verschil in afmeting van 20 centimeter bepalen of je 1 of 2 kamers kunt realiseren. Al jouw wensen worden vervolgens gespecificeerd in een transparante offerte.

Inmeten

Jouw nieuwe dakkapel gaat pas in productie als alles 100% klopt. Daarom komt onze inmeet adviseur bij je thuis om alle gegevens te controleren en nogmaals nauwkeurig door te nemen. Zijn er naar aanleiding van het bezoek in de showroom nog vragen bij je opgekomen, dan is de inmeting een goed moment om deze te stellen.

Orderbevestiging

Na het inmeten ontvang je de aanbieding met eventuele wijzigingen die tijdens de inmeting naar voren zijn gekomen. Hierna volgt de orderbevestiging. Dit is een belangrijke stap, want zodra wij een akkoord hebben ontvangen gaan onze collega's in de fabriek aan de slag om je dakkapel te produceren.



Stap 3: Uitvoering

Maatwerk

Nu kan jouw dakkapel in productie worden genomen. Onze dakkapellen worden op maat in onze eigen fabriek gebouwd. De materialen worden specifiek voor jouw dakkapel besteld, waardoor iedere dakkapel uniek is. Door de prefabricage wordt de bouwoverlast en bouwtijd bij jou thuis tot een minimum beperkt en kan de plaatsing hierdoor binnen één dag plaatsvinden.

Proces

In onze fabriek heeft iedereen zijn eigen specialisme en wordt de dakkapel zorgvuldig stap voor stap in elkaar gezet. In de loop der jaren hebben wij dit proces geoptimaliseerd waardoor wij efficiënt kunnen werken en kwaliteit is gewaarborgd. De fabriekshal is 10.000 m² groot en voorzien van hoogwaardige apparatuur.



Misschien wordt hier binnenkort ook wel aan jouw dakkapel gewerkt!

Stap 4: Plaatsing

Wij plaatsen onze dakkapellen het gehele jaar door in bijna alle weersomstandigheden. De plaatsing van de dakkapel duurt maximaal een dag en wij zorgen ervoor dat het dak zo kort mogelijk open is. Hierdoor ervaar je zo min mogelijk hinder van eventuele weersomstandigheden.

Buren informeren

Bij het inmeten van je dakkapel ontvang je van Ruiter Dakkapellen een pakket met burenkarten en afzetlint. Je kunt deze karten een paar dagen voor plaatsing bij je buren in de bus doen. Hiermee informeer je de buren over de werkzaamheden in de straat. De hijskraan willen we zo dicht mogelijk bij je woning plaatsen. Wij stellen het op prijs als je hiervoor parkeerplekken wilt reserveren met het afzetlint. Daarnaast komen de monteurs met een bus en (grote) aanhanger met daarop de dakkapel.

Ruimte vrijmaken

We adviseren de vloeren over de hele ruimte waar gewerkt wordt af te dekken met een

materiaal als stucloper of hardboard platen (bij de meeste bouwmarkten verkrijgbaar).

De ruimte moet leeggemaakt zijn en kwetsbaar afgewerkte wanden, kasten en waardevolle objecten afgedekt.

Om efficiënt en veilig te kunnen werken is het belangrijk dat een ruimte van 2,5 m. rondom de werkplek echt vrij is van alle losse goederen en meubels en dat er daar geen elektriciteitskabels, (CV) leidingen, radiatoren, CV-ketel, etc. meer aanwezig zijn.

Tot slot is het ook aan te raden om je tuinmeubilair opzij te zetten en zonneschermen dicht te doen.



STAP 1

De monteurs arriveren met de dakkapel



STAP 2

Het gat in jouw dak wordt gemaakt



STAP 3

Het bouwafval wordt direct afgevoerd



STAP 4

De dakkapel wordt geplaatst



STAP 5

Afmonteren en opleveren van de dakkapel



STAP 5

Geniet van extra ruimte en wooncomfort!



Daksparing en constructie

Rond 7 uur staan onze montage collega's bij je voor de deur. Het montageteam begint met het controleren van de maatvoering en de constructie. Vervolgens beginnen zij met het maken van een sparing in je dak. Een spannend moment voor jou, maar ons ervaren team weet uiteraard precies wat ze doen. De dakpannen worden verwijderd waarna een opening ter grootte van de dakkapel kan worden gezaagd. Er is al bij het inmeten vastgesteld welk type dakconstructie je hebt en de daarbij benodigde constructieve aanpassing.

Hijzen: een spectaculair moment

Tijdens de voorbereidende werkzaamheden van het montageteam, begint de kraanmachinist met het uit het dak hijzen van de bigbags met al het vrijgekomen bouwafval. Van tevoren is met je afgesproken of wij de dakpannen moeten meenemen, of dat je ze bewaart. Vervolgens wordt de dakkapel op je dak geplaatst. Dit is een spectaculair moment dat je zeker wilt ervaren.

Afwerking buitenkant

Binnen enkele uren is je dakkapel wind- en waterdicht. Als eerste wordt de dakkapel waterpas gesteld en verankerd aan de constructie. Rondom wordt het lood aangeklopt, het EPDM aan de bovenkant van de kapel wordt onder het dakfolie en dakpannen gelegd en de dakpannen worden aansluitend aan de dakkapel teruggelegd.

Afwerking binnenkant

Aan de binnenkant worden gipsplaten geplaatst tegen de zijanten. De dakkapel wordt plamuur- en schilderklar opgeleverd.

Het verder afwerken van de binnenkant van je dakkapel kun je zelf naar eigen wens doen, of laten doen door een afbouwbedrijf. Wil je bijvoorbeeld gestucte wanden, een vensterbank, spotjes in het plafond of knieschotten om extra opbergruimte te creëren? Allerlei afwerkingsmogelijkheden van de binnenkant van je dakkapel waar je over na kunt denken!

Oplevering en instructie

Uiteindelijk wordt de ruimte weer opgeruimd. Wij leveren aan de hand van een checklist, samen met jou de dakkapel op. Natuurlijk krijg je indien nodig nog uitleg over de werking van de ramen, rolluiken, zonwering en horren. Daarna kun je gaan genieten van de extra ruimte en licht.

Woningwaarde gestegen

Een opstalverzekering geeft je de zekerheid dat schade aan de woning altijd kan worden hersteld in dezelfde staat als voor de schade. Met een Ruiters dakkapel verandert de staat van je woning en stijgt de woningwaarde. Informeer daarom de verzekeraar om het verzekerde bedrag van je opstalverzekering bij te stellen.

Goed om te weten

Financieringsmogelijkheden

Voor het aanschaffen van een dakkapel zijn verschillende financieringsmogelijkheden. Ook is het goed om te weten dat onze dakkapellen pas betaald hoeven te worden op het moment dat de dakkapel wordt geplaatst. Meer weten over waarde toevoegen aan je huis? Lees ons Slim investeren document.

Dakkapel met vergunning

Mocht voor het plaatsen van je dakkapel een omgevingsvergunning nodig zijn, dan kunnen wij dit voor je verzorgen. Onze gespecialiseerde afdeling is dagelijks bezig om de benodigde professionele tekeningen aan te leveren. Door hun regelmatige communicatie met de diverse gemeentes weten zij vertraging in het proces van aanvraag te voorkomen.

Meer weten? Lees onze vergunningsbrochure.

Service & garantie

Garantie

Wij hebben inmiddels al zo'n 75.000 dakkapellen geplaatst. Een tevreden klant is voor ons heel belangrijk. Om deze reden kiezen we alleen kwaliteitsmaterialen en verwerken deze op deskundige wijze zodat de garantie met gemak wordt gehaald. We willen graag dat je tevreden bent en blijft. Dus mocht er toch iets gebeuren dan staat onze afdeling nazorg voor je klaar.

Meer weten over garantie en onderhoud? Bekijk dan deze pagina.

